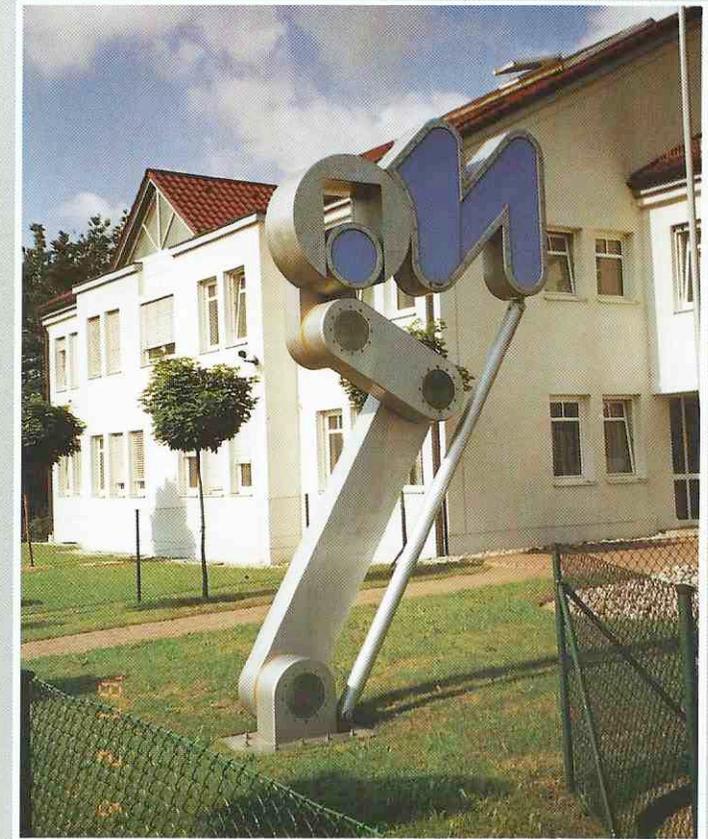


Maschinenfabrik mit Bürogebäude und Fabrikationshallen

Bauort: Roding - Industriegebiet



Hauptansicht



Firmenemblem beim Haupteingang

Präzisionsmaschinenbau Präzisionsmaschinenbau Präzisionsmaschinenbau

Aufgabenstellung

Für die Firma Mühlbauer ist ein repräsentatives Bürogebäude bestehend aus einer kaufmännischen und einer technischen Abteilung sowie der Geschäftsleitung zu planen.

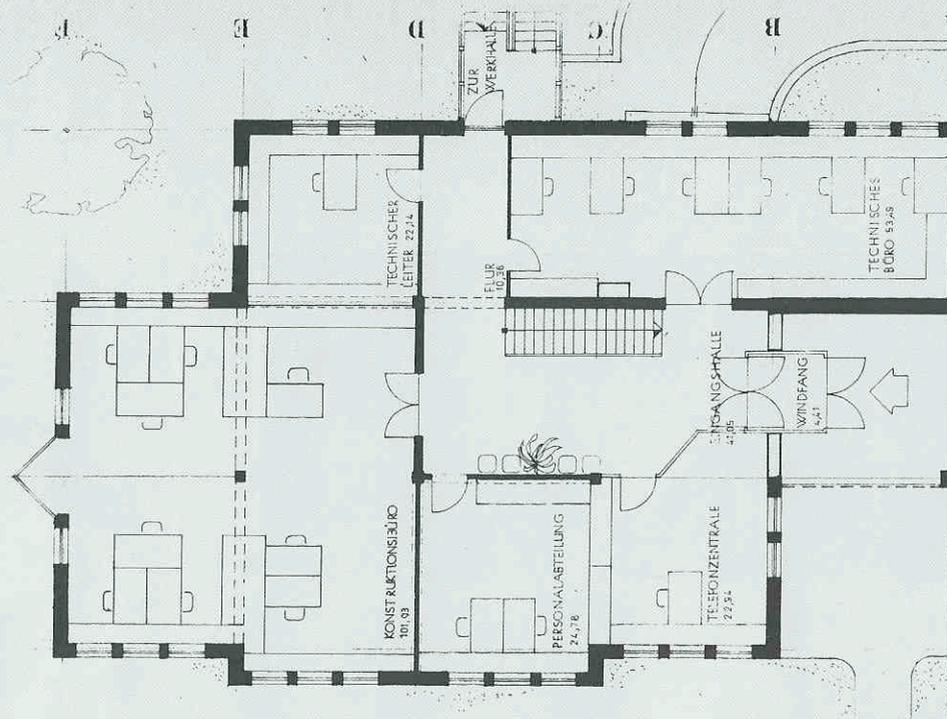
Das Baugrundstück befindet sich im Industriegebiet der Stadt Rodling und kann laut Bebauungsplan verhältnismässig frei gestaltet werden. Ein besonderer Wert wurde auf eine repräsentative Eingangssituation und gut belichtete Arbeitsplätze gelegt, welche überwiegend mit EDV-Technik auszustatten sind.

Die direkt angrenzenden Fabrikationshallen sind vom Bürogebäude abzusetzen um Schallübertragungen zu vermeiden und eine optimale Belichtung der Arbeitsplätze zu erreichen.

Sowohl im Bürotrakt als auch in den Fabrikationshallen ist die Variabilität der Versorgungsleitungen und der EDV-Anlagen zu gewährleisten um der Technik der Zukunft gewachsen zu sein.

Die Fabrikationshallen sind möglichst staubfrei zu halten, was durch Flächenheizkörper möglich sein wird. Durchgehende Fensterbänder und Oberlichtbänder haben möglichst viel Licht zu den Arbeitsplätzen zu bringen, um optimale Arbeitsbedingungen auch bei der Fabrikation sicher zu stellen. Die Hallentragwerke sind so zu konstruieren, daß jederzeit eine Erweiterung ohne grosse Umbaumaßnahmen möglich ist. Die gilt auch für die Versorgungstechniken welche an jedem Punkt der Halle möglich sein müssen.

Neben den Arbeitsplätzen sind soziale Einrichtungen für alle Mitarbeiter zu schaffen, welche über einen separaten Eingang zu erschließen sind. Umkleide und Waschräume sowie eine gut ausgestattete Kantine sind in einem separaten Gebäudeteil unterzubringen.



Grundriss

Baubeschreibung

BÜROGEBÄUDE:

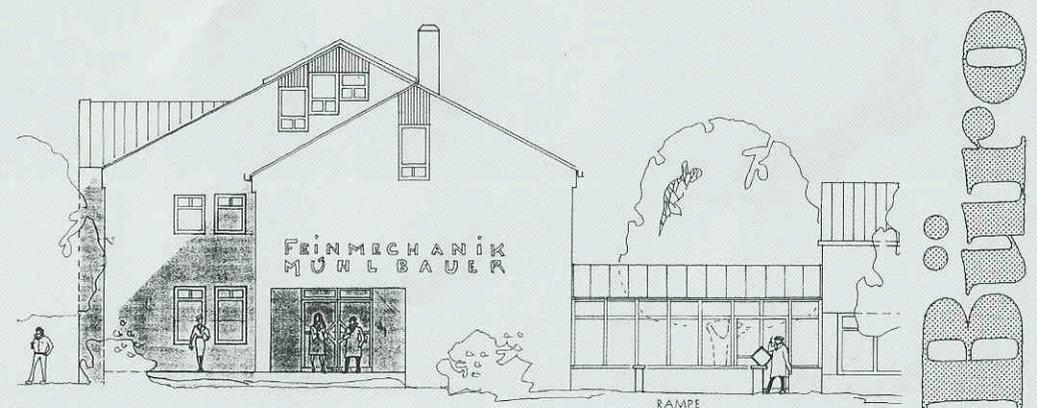
Aussen- und tragende Innenwände in Hochlochziegeln mit mineralischem Putz. Zwischenwände als schallschluckende Gipskartonständerwände versetzbar. Kunststoffenster mit Isolierverglasung und Sonnenschutzanlagen. Stahlbetonmassivdecken mit abgehängten Akustikdecken und integrierten Beleuchtungskörpern. Elektroversorgung in Fensterbandkanälen und unter abgehängten Decken. Beheizung über Heizkörper durch Wärmerückgewinnung aus eigener Stromerzeugung. Böden aus Zementestrich mit PVC-ALU-Platten belegt.

FABRIKATIONSHALLEN

Stahlbetonskelett mit Betonsandwichelementen ausgefacht. Doppelschaliges Trapezblechdach in Aluminium mit Rauchabzuanlagen und Oberlichtbänder. Fensterbänder zwischen den Sandwichelementen aus Kunststoff. Unterflur - Versorgungssysteme für Elektronik und Energieversorgung. Beheizung durch Wärmerückgewinnung aus eigener Stromerzeugung. Industrieestriche mit Magnesiumverschleißschicht. Segmenttoranlagen mit Elektroantrieb.



Ansicht



Ansicht

Büro

Fabrik